



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40
Tel.: 051/322-211
Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-446/20

Rijeka, 20.08.2020.g.(dvadeseti kolovoza dvije tisuće i dvadesete godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 20.08.2020.g. (dvadeseti kolovoza dvije tisuće i dvadesete godine) u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka **g. BOGDAN VESELINOVIĆ**, rođ. 03.04.1950.g. (treći travnja tisućudevetsto pedesete godine), OIB: 56077684422, iz Omišlja, Put Stogate 38, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj GRIPARICA d.o.o. u stečaju**, Vinkuran (Općina Medulin), Debeli Vrv 36, OIB: 23384365568, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS 130030675, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda radi prodaje nekretnina u vlasništvu **stečajnog dužnika GRIPARICA d.o.o. u stečaju**, i to: **građevinsko zemljište** upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. br. 5435, k.č.br. 6584 (šuma Škarda), suvlasnički dio 45/330 od ukupno 2806 m², K.O. Premuda (334898). Zemljište je građevinsko, uz samo more, po urbanističkoj imformaciji područje heliodroma, u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zadra za otok Premuda, naselje Škarda na otoku Škarda, planirana izgradnja heliodroma.-----

B) Stranka prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedenih nekretnina – javna prodaja suvlasništva nekretnina, koji oglas je objavljen na internet stranici sudačka mreža WEB – stečaj.-----

C) U objavljenom javnom pozivu za prodaju nekretnina utvrđeno je da će se prodaja obaviti neposrednom pogodbom prikupljanjem pismenih ponuda.-----

Uvjeti prodaje su slijedeći:-----

1. Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku je =969.992,40 Kn (devetsto šezdeset devet tisuća devetsto devedeset dvije kune i četrdeset lipa).-----

2. Početna kupoprodajna cijena na ovoj dražbi iznosi =**131.031,59 Kn** (sto trideset jedna tisuća trideset jedna kuna i pedeset devet lipa).-----

3. Nekretnina se ne može prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.-----

4. Nekretnina će se prodati ako pristigne bar jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.-----

5. Pravo sudjelovanja u natjecanju za kupnju nekretnine imaju sve pravne i fizičke osobe sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na **dan 19.(devetnaesti) kolovoza 2020.** godine dale osiguranje za kupnju nekretnine opisane pod točkom 1. ovog oglasa u visini od **10% (deset posto) poč. kupoprodajne cijene ili iznos od =13.103,16 kn.** Osiguranje se uplaćuje na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR5724020061100821156, s pozivom na broj 967-2016 (bez oznake modela) s tim što je kupac potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi otvaranju ponuda.-----

6. Sadržaj ponude:-----

- podatke o ponuditelju (ime/naziv, adresu, kontakt tel., broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine),-----

- preslika osobne iskaznice i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (za fizičke osobe),-----

- izvod iz sudskog/obrotnog registra (za kupce pravne osobe),-----
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,-----
 - potvrdu o uplati jamčevine. Uplaćena jamčevina sukladno toč.5. mora biti evidentirana na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan otvaranja ponuda.-----
7. Ponuda se dostavlja na ime i adresu Javni bilježnik Zoran Vrsalović, 51000 Rijeka, Korzo 40, u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA GRIPARICA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“-----
8. Rok za prikupljanje ponuda je zaključno 20.08.2020.(dvadeseti kolovoza dvije tisuće i dvadesete) godine do 12,00 h (dvanaest sati), bez obzira na način dostave ponude. Zakašnjele ponude neće se razmatrati.-----
9. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 20.08.2020. (dvadeseti kolovoza dvije tisuće i dvadesete) godine u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta) u ovom javnobilježničkom uredu, o kojoj će radnji javni bilježnik sastaviti zapisnik o posvjedočenju činjenica.-----
10. Stečajni upravitelj će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja kojom se nekretnina dodjeljuje ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz oglasa. Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca stečajni upravitelj će odrediti da se nekretnina dodjeljuje kupcu koji ponudi nižu cijenu, za slučaj da kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku.-----

II **G. BOGDAN VESELINOVIĆ, kao stečajni upravitelj društva GRIPARICA d.o.o. u stečaju,** ističe da do danas na računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I-A) u gore označenom novčanom iznosu pod I-C)-5).-----

III Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas 20.08.2020. (dvadeseti kolovoza dvije tisuće i dvadesete) godine u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta) nije održano javno otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina uvedno označenih pod I-A), obzirom da u utvrđenom roku zaključno s danom 19.08.2020. (devetnaesti kolovoza dvije tisuće i dvadesete) godine nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I-A) u gore označenom novčanom iznosu pod I-C)-5), i do danas nije dostavljena niti jedna pisana ponuda za kupnju nekretnina pod I-A).-----

Dovršeno u 13,00 h (trinaest sati).-----

STRANKA:

Stečajni upravitelj BOGDAN VESELINOVIĆ,v.r.
za GRIPARICA d.o.o. u stečaju

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 160,00 kuna po čl. 27 PJB, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 20.08.2020.(dvadeseti kolovoza dvije tisuće i dvadesete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ,v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

g. BOGDAN VESELINOVIĆ, kao stečajni upravitelj
GRIPARICA d.o.o. u stečaju, Vinkuran (Općina Medulin), Debeli Vrv 36.

Rijeka, 20.kolovoza 2020.godine
Posl.br. OU-446/20



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ

